**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, улица Оборонная, дом 53, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 14.02.2023 г. по 15.03.2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ помещения (кв. / неж. пом.)** | **количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)** |
|  |  |
| **Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН** |
|  |
| *Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия* |
|  |
| **Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):** |
|  |

**Уважаемый собственник!**

**По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

**ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 14.02.2023 г. по 15.03.2023 г.**

Передать заполненное решение вы можете:

Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, улица Оборонная, дом 53, в ящик "Для голосования" круглосуточно, или передать представителю инициатора по доверенности.

| **Вопросы для голосования** | **ЗА** | **ПРО****ТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вопрос №1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**Предлагается голосовать за следующее решение:Избрать председателем общего Собрания Васильева Дмитрия Александровича.Избрать секретарем общего Собрания Шуравина Владимира Николаевича. |  |  |  |
| **Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчёта голосов и протокола общего Собрания.**Предлагается голосовать за следующее решение: Наделить председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписанию протокола подсчёта голосов и протокола общего Собрания. |  |  |  |
| **Вопрос №3. Утверждение порядка подсчёта голосов.**Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить порядок подсчёта голосов: один голос соответствует 1,00 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности. |  |  |  |
| **Вопрос №4. Выбор управляющей организации по управлению МКД ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) сроком на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.**Предлагается голосовать за следующее решение: Выбрать управляющей организацией по управлению многоквартирным домом ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) сроком на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД. |  |  |  |
| **Вопрос №5. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Охта-Сервис ЖЭУ-1», ИНН 7804498036 с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».**Предлагается голосовать за следующее решение: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Охта-Сервис ЖЭУ-1», ИНН 7804498036 с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Рекорд». |  |  |  |
| **Вопрос №6. Утверждение условий договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.**Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить условия договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.\* |  |  |  |
| **Вопрос №7. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД, находящегося в собственности, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 23 руб. 64 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади, находящейся в собственности, по статьям расходов, а также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.**Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить с даты заключения договора управления размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в сумме 23 руб. 64 коп. в месяц с одного кв.м. общей площади, находящейся в собственности, по следующим статьям расходов: 1. Содержание общего имущества 7,81 2. Уборка лестничных клеток 3,62 3. Санитарное содержание придомовой территории 3,81 4. Управление многоквартирным домом 2,42 5. Текущий ремонт общего имущества 4,14 6. Обслуживание УУТЭ 0,887. Содержание и ремонт ВДГО 0,96Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. |  |  |  |
| **Вопрос №8.** **Об утверждении порядка изменения размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества и работы по управлению МКД.**Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества и работы по управлению МКД. (п.4.2 Договора управления):Если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не утвержден иной размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД на новый календарный год, следующий за текущим, то ранее установленный размер платы за содержание, текущий ремонт и работы по управлению МКД подлежит индексации на индекс потребительских цен декабря текущего года в процентах к декабрю предыдущего года, рассчитываемый территориальным органом Росстата, и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индексации подлежат все жилищные услуги (вопрос № 7 настоящего решения) или некоторые из-них, при этом, суммарно не выше индекса потребительских цен за индексируемый период. При этом принятия собственниками дополнительного решения об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения не требуется. |  |  |  |
| **Вопрос №9.** **Заключение договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.**Предлагается голосовать за следующее решение: Заключить договор управления МКД между собственниками помещений в МКД и ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством. |  |  |  |
| **Вопрос №10.** **Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов за холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации об управлении МКД управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».**Предлагается голосовать за следующее решение: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов за холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном под. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации об управлении МКД управляющей организацией ООО «УК «Рекорд». |  |  |  |
| **Вопрос №11.** **О проведении работ по замене стояков холодного и горячего водоснабжения (ХВС и ГВС) во всём доме за счет целевых взносов.**Предлагается голосовать за следующее решение:1. Выполнить работы по замене стояков ХВС и ГВС во всех жилых и нежилых помещениях МКД.2. Утвердить сметы на выполнение работ: по замене стояков ХВС в сумме 180 144,00 руб. в 48 квартирах, в расчете на одну квартиру - 3753,00 руб.; на выполнение работ по замене стояков ГВС в сумме 183 552,00 руб. в 48 квартирах, в расчете на одну квартиру - 3824,00 руб.\*3. Оплату стоимости замены стояков ХВС и ГВС произвести в течение 6 (шести) месяцев.4. Установить плату по статье целевой сбор "замена стояков ХВС и ГВС" в размере 1262,84 руб., в том числе, за один стояк ХВС (625,50руб.) и один стояк ГВС (637,34 руб.) с квартиры /нежилого помещения в месяц в течение 6 (шести) месяцев.5. Поручить управляющей организации МКД ООО «УК «Рекорд» организовать и осуществить проведение работ по замене стояков ХВС и ГВС в соответствии с утвержденной сметой на денежные средства, собранные по целевому сбору "замена стояков ХВС и ГВС".6. Поручить управляющей организации ООО «УК «Рекорд» выставлять Собственникам к оплате отдельной строкой целевой сбор «на замену стояков ХВС и ГВС» в счёте-квитанции за ЖКУ, начиная с месяца, в котором управляющая организация ООО «УК «Рекорд» приступила к управлению МКД.7. Собственникам произвести оплату целевого сбора "замена стояков ХВС и ГВС" (по п. 4 настоящего решения) в течение 6(шести) месяцев.8. Поручить управляющей организации ООО «УК «Рекорд» обеспечить отдельный учёт сумм целевого сбора "замена стояков ХВС и ГВС", поступающих в порядке, утверждённом настоящим решением.9. К работам по замене стояков приступить после сбора 80% стоимости работ по смете (п. 2). |  |  |  |
| **Вопрос №12.** **Об определении способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и места размещения итогов голосования на общих собраниях, места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.**Предлагается голосовать за следующее решение: Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и место размещения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде МКД, подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трёх лет, копию протокола общего собрания и копии решений хранить в офисе ООО «УК «Рекорд», ответственный за хранение директор ООО «УК «Рекорд». |  |  |  |

Подтверждаю, что настоящее Решение заполнено мною собственноручно. С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней. \* Проект договора управления МКД, [опубликован на сайте ООО «УК «Рекорд»](file:///C%3A%5CUsers%5CShuravin_vn%5CAppData%5CRoaming%5CMicrosoft%5CWord%5C%D0%BE%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B5%20%D0%9E%D0%9E%D0%9E), а также размещен в помещении ООО «УК «Рекорд» по адресу: дер. Новое Девяткино, ул. Школьная, дом 8.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| / | / |  |
| дата заполнения | подпись | Ф. И. О. |